



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.02.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-35
№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 2 июля 2019 г. № 43 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки, от 17 декабря 2020 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки, от 23 декабря 2020 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью

размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки, с шифром 07-2019, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки, с шифром 07-2019, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Гамовского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района от
02.02.2021 № СЭД-2021-299-
01-01-05.С-35

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки и проект межевания
части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки»*

Проект планировки

Основная часть

07-2019

Состав проекта

Основная часть проекта планировки	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания	
Раздел 5	Текстовая часть проекта межевания территории
Раздел 6	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 7	Чертеж проекта межевания территории

Содержание

Наименование	Страница
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	6
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
Приложение к чертежу красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	17

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории подготовлен в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки.

Линейный объект – автомобильная дорога Гамово – Савенки является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией является автомобильной дорогой V категории.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки

Таблица 1

Наименование объекта	автомобильная дорога Гамово – Савенки
Протяженность в границах проектирования, всего	0,680 км
Категория за границами населенного пункта	V
Расчетная скорость автомобильной дороги	40 км/ч
Число полос движения	1
Ширина полосы движения	4,5-5,5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	0,75-1,75 м
Пропускная способность	до 200 авт./сут.
Тип дорожной одежды	переходный
Покрытие	гравий
Ширина полосы отвода	6-12 м
Ширина придорожной полосы	25 м
Площадь зоны планируемого размещения объекта	0,855 га
Площадь территории проектирования	2,8 га

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно;
- канава боковая придорожная;
- откос;
- дорожная одежда;
- пересечение в одном уровне;
- примыкание дорог;
- элементы обустройства.

Автомобильная дорога Гамово – Савенки является автомобильной дорогой общего пользования местного значения и соединяет деревню Савенки с административным центром Гамовского сельского поселения.

Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги. Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,7659 га (уточнена документацией).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки устанавливается на следующих территориях:

Перечень территорий

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Пермский край
Муниципальные районы	Пермский муниципальный район
Городские округа в составе субъектов Российской Федерации	-
Поселения	Гамовское сельское поселение
Населенные пункты	Деревня Савенки
Внутригородские территории городов федерального значения	-

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге Гамово – Шульгино у снт «Шульгино» и заканчивается в деревне Савенки Гамовского сельского поселения примыканием к основной улице.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Гамово – Савенки приведен в Таблице 3.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

№№ точек	Y	X
1	2224714,78	501065,26
2	2224712,07	501067,48
3	2224706,55	501058,27
4	2224692,20	501039,73
5	2224678,28	501022,18
6	2224660,76	500997,78
7	2224642,82	500975,55
8	2224634,40	500966,58
9	2224622,14	500956,25
10	2224608,39	500948,06
11	2224578,57	500929,83
12	2224555,43	500917,06
13	2224541,79	500909,32
14	2224510,16	500888,97
15	2224485,44	500869,71
16	2224477,88	500863,41
17	2224425,66	500831,86
18	2224419,67	500829,71
19	2224380,97	500804,34
20	2224361,06	500791,32
21	2224318,87	500764,92
22	2224314,47	500762,60
23	2224309,79	500761,53
24	2224293,66	500763,41
25	2224280,26	500767,34
26	2224278,46	500767,62
27	2224270,50	500764,30
28	2224255,32	500752,01
29	2224245,31	500744,42

30	2224239,77	500740,89
31	2224235,06	500738,85
32	2224227,52	500737,27
33	2224202,26	500735,21
34	2224189,99	500734,62
35	2224183,45	500734,18
36	2224175,89	500732,79
37	2224172,38	500729,96
38	2224163,96	500740,90
39	2224172,52	500744,38
40	2224181,97	500746,10
41	2224189,30	500746,60
42	2224201,48	500747,18
43	2224225,80	500749,17
44	2224231,41	500750,35
45	2224234,14	500751,52
46	2224238,45	500754,27
47	2224247,92	500761,46
48	2224263,18	500773,81
49	2224269,63	500778,53
50	2224283,05	500779,03
51	2224296,79	500775,00
52	2224304,29	500773,15
53	2224308,00	500773,43
54	2224310,26	500773,95
55	2224312,94	500775,36
56	2224326,62	500782,92
57	2224349,90	500798,25
58	2224369,47	500811,18
59	2224387,74	500823,41
60	2224403,71	500833,98
61	2224418,81	500843,61
62	2224433,84	500853,61
63	2224448,96	500863,38
64	2224463,98	500873,52
65	2224479,17	500883,30
66	2224493,55	500893,09
67	2224511,53	500904,86
68	2224523,64	500913,98
69	2224525,24	500915,18
70	2224535,54	500922,93
71	2224573,83	500943,45
72	2224602,55	500958,55

73	2224615,47	500966,27
74	2224626,12	500975,30
75	2224633,77	500983,44
76	2224651,21	501005,05
77	2224668,70	501029,41
78	2224682,76	501047,13
79	2224696,62	501065,05
80	2224702,29	501074,50

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) каких – либо линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Гамово – Савенки, в связи, с чем в документации отсутствует чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются, поскольку в соответствии с Генеральным планом Гамовского сельского поселения в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории.

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

8.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

9.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;

- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;

оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

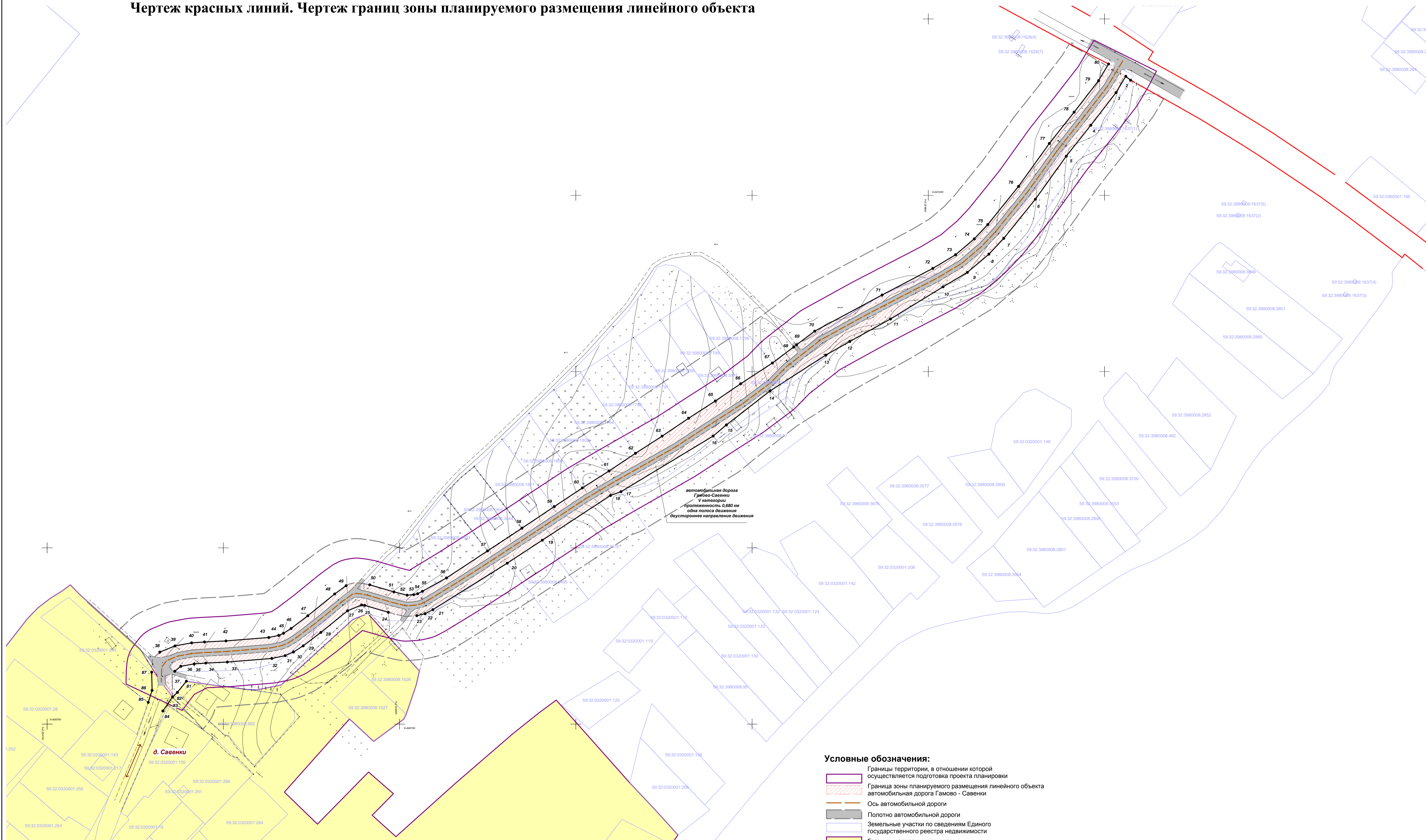
№№ точек	Y	X
Отрезок 1		
1	2224714,78	501065,26
2	2224712,07	501067,48
3	2224706,55	501058,27
4	2224692,20	501039,73
5	2224678,28	501022,18
6	2224660,76	500997,78
7	2224642,82	500975,55
8	2224634,40	500966,58
9	2224622,14	500956,25
10	2224608,39	500948,06
11	2224578,57	500929,83
12	2224555,43	500917,06
13	2224541,79	500909,32
14	2224510,16	500888,97
15	2224485,44	500869,71
16	2224477,88	500863,41
17	2224425,66	500831,86
18	2224419,67	500829,71
19	2224380,97	500804,34
20	2224361,06	500791,32
21	2224318,87	500764,92
22	2224314,47	500762,60
23	2224309,79	500761,53
Отрезок 2		
24	2224293,66	500763,41
25	2224280,26	500767,34
26	2224278,46	500767,62
27	2224270,50	500764,30
28	2224255,32	500752,01
29	2224245,31	500744,42
30	2224239,77	500740,89
31	2224235,06	500738,85
32	2224227,52	500737,27
33	2224202,26	500735,21
34	2224189,99	500734,62
35	2224183,45	500734,18
36	2224175,89	500732,79
37	2224172,38	500729,96

Отрезок 3		
38	2224163,96	500740,90
39	2224172,52	500744,38
40	2224181,97	500746,10
41	2224189,30	500746,60
42	2224201,48	500747,18
43	2224225,80	500749,17
44	2224231,41	500750,35
45	2224234,14	500751,52
46	2224238,45	500754,27
47	2224247,92	500761,46
48	2224263,18	500773,81
49	2224269,63	500778,53
Отрезок 4		
50	2224283,05	500779,03
51	2224296,79	500775,00
52	2224304,29	500773,15
53	2224308,00	500773,43
54	2224310,26	500773,95
55	2224312,94	500775,36
56	2224326,62	500782,92
57	2224349,90	500798,25
58	2224369,47	500811,18
59	2224387,74	500823,41
60	2224403,71	500833,98
61	2224418,81	500843,61
62	2224433,84	500853,61
63	2224448,96	500863,38
64	2224463,98	500873,52
65	2224479,17	500883,30
66	2224493,55	500893,09
67	2224511,53	500904,86
68	2224523,64	500913,98
69	2224525,24	500915,18
70	2224535,54	500922,93
71	2224573,83	500943,45
72	2224602,55	500958,55
73	2224615,47	500966,27
74	2224626,12	500975,30
75	2224633,77	500983,44
76	2224651,21	501005,05
77	2224668,70	501029,41
78	2224682,76	501047,13

79	2224696,62	501065,05
80	2224702,29	501074,50
Отрезок 5		
81	2224179,01	500724,36
82	2224173,92	500718,05
83	2224171,18	500715,37
84	2224165,65	500707,43
Отрезок 6		
85	2224157,36	500712,38
86	2224159,58	500719,14
87	2224159,30	500729,47



**Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**



автомобильная дорога
Гамово-Савенки
I категории
протяженность 0,680 км
одна полоса движения
двустороннее направление движения

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Гамово - Савенки
- Ось автомобильной дороги
- Полотно автомобильной дороги
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий (в том числе точек начала и окончания красных линий) и зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Существующие красные линии
- Наименование населенного пункта
- Направление движения
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса)

Проект планировки территории					
Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Разраб. Баранов С.В.				08.19	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				ИП Баранов С.В.	

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

**ИНН 594800196706 р/с 40802810449770005291 в Волго-Вятском банке
ПАО «Сбербанк России» г.Пермь к/с 30101810900000000603 БИК
042202603**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки и проект межевания
части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки»*

Проект планировки

Материалы по обоснованию

07-2019

Разработана:

ИП С.В.Баранов

2019

Состав проекта

Основная часть проекта планировки	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания	
Раздел 5	Текстовая часть проекта межевания территории
Раздел 6	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 7	Чертеж проекта межевания территории

Содержание

Наименование	Страница
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
5. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
6. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9
8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	9
9. Границы территорий объектов культурного наследия	10
10. Границы зон с особыми условиями использования территорий	10
11. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	12
Приложение 1	14
Приложение 2	16

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Климат

Климат на территории проектирования умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 15°C , самым теплым - июль со среднемесячной температурой $+18^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозная периода у почвы – 80-100 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 55 см, максимальная высота – 75 см, минимальная – 35 см.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с, с максимум в мае и октябре 3,6 м/с. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня в год.

В целом, климат оценивается как умеренно благоприятный.

1.2. Гидрография

Гамовское сельское поселение в достаточной степени обеспечено поверхностными водами. По территории поселения протекают реки Пыж, Каменка, Боровая, Шушлепашиха, Кутырья, Малая Кутырья, Усовка, Чечера,

Пизя, Дурман, Подборная (Камское водохранилище).

На территории проектирования водные объекты отсутствуют, в непосредственной близости вдоль проектируемого объекта протекает река Кутырья.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно.

1.3. Рельеф

Площадка проектируемой территории представляет собой частично застроенную территорию, относительно ровную.

Рельеф на участке имеет выраженный уклон в юго-восточном направлении, в сторону реки Большая Кутырья, высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах от 133 до 146 по Балтийской системе высотных координат.

Сведения о наличии опасных природных и техноприродных процессов на участке изысканий отсутствуют.

1.4. Геологическое строение

В геологическом строении территории проектирования принимают участие отложения четвертичной и пермской систем. Четвертичные аллювиальные отложения представлены в основном суглинками и глинами полутвердой и тугопластичной консистенции. Пермские отложения терригенной фации шемшинского горизонта представлены песчаником и аргиллитом, в верхней части сильно выветрелыми и выветрелыми, трещиноватыми.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Гамовское сельское поселение расположено в центральной части Пермского муниципального района в 25 км от Перми. Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются только автомобильным транспортом.

Транспортный каркас сельского поселения сформирован автомобильными дорогами местного значения. Основной автодорогой, обслуживающей внешние связи – дорога местного значения Пермь – Гамово, пересекающая поселение в меридиональном направлении и связывающая его с районным центром.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования около 31 км, в том числе: местного значения – 15,2 км.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, частично благоустроена. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет – 21 км, в т.ч. в с. Гамово – 14,7 км. Главными улицами с. Гамово являются ул. Гамовская, ул. 50 лет Октября.

Автобусное пассажирское сообщение представлено пригородными маршрутами.

Линейный объект – автомобильная дорога Гамово – Савенки является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Проектируемая дорога территориально расположена в границах Гамовского сельского поселения. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге Гамово – Шульгино у снт «Шульгино» и заканчивается в деревне Савенки Гамовского сельского поселения примыканием к основной улице.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией является автомобильной дорогой V категории, имеет одну полосу движения.

Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги. Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,7659 га (уточнена документацией).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки установлены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В состав линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки не входят какие – либо объекты капитального строительства, в связи, с чем предельные параметры застройки территории не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки проходит кабель электрических сетей, мощностью до 1000В (0.4 кВ), иные объекты капитального строительства отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Сохраняемый объект капитального строительства (сооружение)
1	кабель 0,4 кВ
2	кабель 0,4 кВ
3	кабель 0,4 кВ
4	кабель 0,4 кВ

6. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта автомобильная дорога Гамово – Савенки примыкает к автомобильной дороге Гамово – Шульгино, в отношении которой постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.09.2019 № 594 утверждена документация по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки не пересекает водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота).

8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной в 2019 году. Система координат местная - МСК-59, система высот - Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления продольного уклона, горизонталей отображающих проектный рельеф.

9. Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии с Генеральным планом Гамовского сельского поселения в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В состав зон с особыми условиями использования территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

На территории проектирования проходят инженерные сети:

- ЛЭП 10 кВ.

Проектируемая территория расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- прибрежная защитная полоса реки Кутырья;
- водоохранная зона реки Кутырья.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки проходит кабель 0,4 кВ, иные объекты капитального строительства отсутствуют.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 2

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранные зоны электрических сетей
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
3	Водный кодекс РФ	Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона

11. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Проект планировки части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

При подготовке проекта планировки были использованы:

1. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0000000, 59:32:0320001, 59:32:3980008;
2. Топографическая съемка, масштаб 1:500;
3. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
5. Генеральный план Гамовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения

от 29.08.2013 № 357 «Об утверждении Генерального плана Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 353);

6. Правила землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 354 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;

7. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 43 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.10.19

№ 43

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмами МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 22.05.2017 № СЭД-299-09-03-13-9, от 14.07.2017 № СЭД-299-09-03-04-18:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.07.2019 № 43

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки	0,680
2	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Фомичи – Нестюково	3,000

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

**«Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Гамово – Савенки**

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (автодорога Гамово-Савенки) выполнены ИП Барановым Сергеем Владимировичем на основании муниципального контракта МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 29.07.2019 г №45.

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Полевые и камеральные работы выполнены в августе 2019 года, граница съемки определена согласно графическому приложению к Техническому заданию на выполнение инженерных изысканий.

Согласно техническому заданию была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 на площади 2.0 га, принята система координат МСК-59 (зона 2), система высот Балтийская.

Топографическая съемка выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

2. Краткая физико – географическая изученность района работ

В административном отношении участок работ расположен на территории Гамовского сельского поселения. По участку проходит грунтовая дорога на д. Савенки, вдоль нее - воздушная линия электропередач 0.4 кВ. Грунтовую автодорогу перед выездом на основную асфальтированную пересекает линия электропередач 10 кВ.

Рельеф на участке имеет выраженный уклон в юго-восточном направлении, в сторону реки Большая Кутырья, высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах от 133 до 146 метров в Балтийской системе высот 1977 г. Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2°С, самым тёплым - июль со средней месячной температурой +24,5°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) - в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) - в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год (табл. 2.2). Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле - 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале - 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

3. Инженерно-геодезическая изученность участка инженерных изысканий

На район имеются карты масштабов 1:10 000 и 1:25 000, данных о проводимых ранее на участке инженерных изысканиях не имеется.

В районе работ развита опорная межевая сеть (ОМС). В ходе рекогносцировки были обследованы 3 пункта ОМС: № 200, 227 и 318, заложенных в 2003 году предприятием Висхаги. Данные пункты использовались в качестве исходных для плановой и высотной привязки на объекте.

Координаты и высоты съёмочных пикетов получены с помощью спутниковой геодезической аппаратуры с учетом требований ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Все топографо-геодезические работы выполнены с учетом требований технического задания и нормативной литературы:

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989.

4.1 Опорная геодезическая сеть

Перед началом производства работ выполнено рекогносцировочное обследование района работ, с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов опорной межевой сети № 200 (Гамово), №227 (Горшки) и №318 (Б.Савино).

В процессе обследования установлена:

- пригодность пунктов для проведения спутниковых измерений по результатам визуального осмотра, а также путем разнонаправленного

физического воздействия силой не менее 100 Н на центр пунктов для выявления нарушения статичности центра;

- круглосуточная доступность пунктов по результатам рекогносцировки;
- отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15 градусов.

Для получения наиболее четкого сигнала в процессе обследования расчищена площадка вокруг пункта от растительности, мешающей прохождению радиосигналов от спутников.

По данным обследования, центры пунктов опорной межевой сети сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) GPS/GLONASS/BEIDOU/GALILEO.

4.2 Планово - высотная съемочная геодезическая сеть

При рекогносцировке района работ были учтены требования п. 2.10 ГКИНП (ОНТА) - 02 - 262 - 02 об обеспечении возможности беспрепятственного проведения спутниковых наблюдений. Так как участок съемки расположен вдали от высоких зданий и сооружений, представляет собой открытую местность, было принято решение производить съемку ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии.

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) не выполнялись, так как съемку ситуации и рельефа целесообразно было провести непосредственно с пункта ОМС № 200 села Гамово.

4.2.1. Применяемые приборы спутниковых геодезических измерений

Для выполнения спутниковых наблюдений использовалась следующая ГНСС аппаратура:

Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная PrinCeX900-базовый приемник, свидетельство о поверке № G666, выдано 04.10.2018г, действительно до 04.10.2019г;

Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная PrinCeX900-подвижный приемник, свидетельство о поверке № 08844188, выдано 15.08.2018г, действительно до 14.08.2019г.

При производстве GPS/GLONASS - измерений между исходными пунктами опорной межевой сети применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности. Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм.

Все GPS/GLONASS - измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта.

Высота измерялась рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Если разность высот антенны в начале и в конце сеанса превышала 2 мм, то этот сеанс из обработки исключался, а до 2 мм - усреднялся. Измерения выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в журнале установленного образца.

Включение приемника, процедура измерения и выключения приемника производилась в соответствии с «Руководством пользователя». Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти. Интервал записи был одинаковый для всех совместно работающих приемников. После включения контролировалось отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения. Во время сеанса в приемник вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений.

Спутниковые наблюдения на исходных пунктах опорной межевой сети проводились методом статика продолжительностью 60-80 минут, с интервалом регистрации данных 1 раз в 15 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов. Значение PDOP не превышало 4.0. Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 14 спутников. Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте LandStar 6.0 калибровки (локализации) в плане и по высоте для контроля измерений.

Базовая станция в данном случае находилась на пункте опорной межевой сети № 200 с. Гамово, который расположен ближе всех к объекту работ, для обеспечения лучшей точности, которая зависит от удаленности базового и подвижного приемников друг от друга.

Спутниковые наблюдения при планово-высотной съемке рельефа и ситуации проводились методом «Стой-Иди» следующим образом: Интервал регистрации данных на базовом и подвижном приемниках был установлен 1 раз в 5 секунд, минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов, значение PDOP не превышало 4.0, количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 9 спутников (обычно от 14 до 18).

Базовая станция находилась на пункте опорной межевой сети, подвижным приемником на объекте работ выполнялась инициализация съемки в течение 20-30 минут, затем, не выключая приемник, перемещали его на съемочный пикет и выполняли регистрацию данных, продолжительностью от 15 секунд до 1 минуты, в зависимости от условий наблюдения (в среднем 3-20 эпох).

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте LandStar 6.0 ввода номера пикета, его описания, высоты антенны, а также для контроля измерений. В контроллере было выполнено наложение границ участка съемки в формате DXF, сведений государственного кадастра недвижимости в окне карты и по ней в реальном времени выполнялся контроль плотности расположения пикетов, устанавливались места для корректуры существующей съемки, контролировались характеристики точности съемки непосредственно в поле.

Точностные характеристики аппаратуры приведены ниже:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 8 мм + 1 мм/км СКО

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 15 мм + 1 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане: 3 мм + 0.5 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте: 5 мм + 0.5 мм/км СКО.

4.2.2. Первичная обработка спутниковых измерений

Обработка данных спутниковых наблюдений в режиме РТК производилась в полевом ПО LandStar 6.0 методом калибровки (локализации) по исходным пунктам опорной межевой сети № 200, 227 и 318. Калибровка производилась путем трансформации координат из WGS-84 в МСК 59 (зона 2) и Балтийскую систему высот 1977 г.

В процессе калибровки устанавливается взаимосвязь между собранными GNSS- приемниками WGS-84 данными и местными опорными положениями (выраженными в местной сетке карты с возвышениями над уровнем моря). Эта взаимосвязь определяется рядом математических преобразований. Калибровка позволяет спаривать точки GNSS и местные опорные точки для использования при калибровке (GNSS-координаты необходимо вывести по точкам GNSS и измерениям, а точки сетки - по точкам сетки и наземным измерениям). Программа затем вычисляет и применяет математические преобразования с использованием метода наименьших квадратов, тем самым вычисляются универсальные параметры перехода из WGS в плоскую систему и обратно для данной местности.

Для преобразования WGS-84 положений в сеточные координаты применяются следующие математические преобразования:

Преобразование ГСК для преобразования WGS-84 координат широты, долготы и высоты эллипсоида в соответствующие координаты эллипсоида местной сетки карты.

Картографическая проекция для преобразования координат широты и долготы местного эллипсоида в координаты северного и восточного указания местной сетки карты (в ходе этого процесса значение высоты не меняется).

Модель геоида для WGS-84 высоты с целью получения приблизительного возвышения над уровнем моря.

Горизонтальное уравнивание координат преобразованной сетки, обеспечивающее наилучшее соответствие местным опорным данным. Это

уравнивание позволяет учитывать все местные изменения в системе проецирования, которые нельзя включить в общее преобразование ГСК.

Уравнивание высоты для преобразования значений высоты над местным эллипсоидом или возвышений, полученных с геоида, в местные опорные возвышения над уровнем моря.

Горизонтальное и вертикальное уравнивания сохраняются как часть определения системы координат для данного проекта. Все точки GNSS обновляются с использованием калибровочных параметров, что обеспечивает получение более точных значений местных сеточных координат.

Калибровка участков производится с целью минимизации невязок между собранными вами WGS-84 данными и местными опорными координатами. Для калибровки необходимо связать точки GNSS с точками сетки в тех же положениях. Эти пары точек используются для вычислений и применения математических преобразований (с использованием метода наименьших квадратов) с целью нахождения такого преобразования, которое наилучшим образом соответствует опорным сеточным координатам применительно к GNSS положениям.

Горизонтальная калибровка включает три параметра: перенос (перемещение), поворот (вращение), масштабирование (сжатие или растягивание).

Вертикальная калибровка включает два параметра: подъем (поднимание или опускание), наклон (изменение северного или восточного склонения плана геоида или местного плана).

При выполнении калибровки создается набор параметров местного участка.

После калибровки участка параметры участка используются при вычислениях всех остальных импортированных данных GNSS.

По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 50 мм по абсциссе, 40 мм по ординате, и 45 мм по высоте.

4.2.3. Уравнивание спутниковых измерений

Постобработка данных спутниковых наблюдений в режиме быстрая статика и «Стой-иди» производилась с применением программного комплекса СНСGeomaticsOffice в три этапа:

Постобработка по алгоритму разрешения неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат

определяемых точек в системе координат WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности

Трансформация координат из WGS-84 на проекцию Гаусса - Крюгера на эллипсоиде Красовского (СК-42) по параметрам ортогонального преобразования, прилагаемому к программному комплексу.

Трансформация координат из проекции СК-42 в местную систему координат МСК-59 (зона 2) и балтийскую систему высот 1977 года, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM- 2008, оценка точности.

Предельные программно вычисленные среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съёмочных точек при двух методах работы:

Полевое программное обеспечение: LandStar 6.0. Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 25 мм Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 47 мм Офисное программное обеспечение: СНСGeomaticsOffice. Кинематическая съёмка в постобработке (РРК) в плане: 21 мм Кинематическая съёмка в постобработке (РРК) по высоте: 36 мм По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 50 мм по абсциссе, 40 мм по ординате, и 45 мм по высоте.

За окончательный результат обработки были приняты координаты точек, полученные в результате камеральной обработки в программном пакете СНСGeomaticsOffice.

4.3. Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCeX900, контроллером СНСс полевым программным обеспечением LandStar 6.0с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Характерные точки на местности выбраны таким образом, чтобы на топографическом плане можно было бы однозначно изобразить рельеф и ситуацию: вершины возвышенностей, водоразделы, перегибы склонов, террасы, подошвы возвышенностей, овраги, обрывы, очертания берегов рек, ручьев, болот, дороги с основными элементами земляного полотна, линии

связи и электропередач, отдельные здания и сооружения, изгороди и другие подробности местности.

Выборочные контрольные измерения четких контуров местности (угол отмокки, центр люка на подземной коммуникации и т.д.) проводились при другом расположении спутникового созвездия, не менее чем через 4 часа после первого измерения.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

5. Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя расчёт координат и высот пикетов, составление топографического плана масштаба 1:500 в цифровом виде, составление технического отчёта.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий и составлению топографического плана выполнены с использованием программных средств СНСGeomaticsOffice и AutoCad.

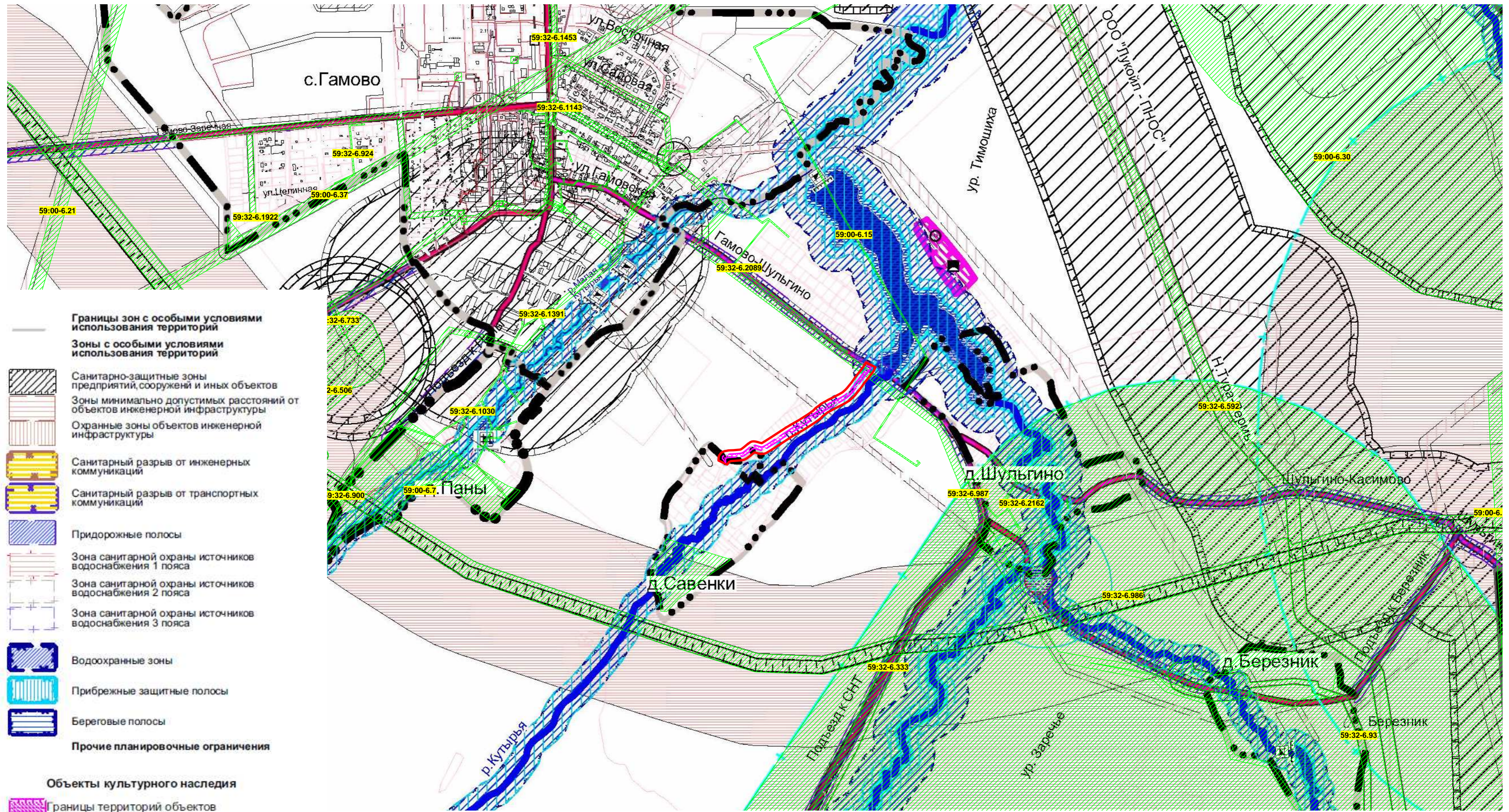
6. Заключение

По материалам полевых и камеральных работ составлен план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 метра. Все материалы собраны и сброшюрованы в техническом отчете на бумажном носителе и приложен электронный носитель.

Работа выполнена в соответствии со СНиП II-02-96 по инженерным изысканиям для строительства и СП II -104-97 и может быть использована для заявленных целей.



**Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки**
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема границ территорий объектов культурного наследия.



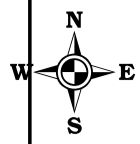
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Зоны с особыми условиями использования территорий
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - Зоны минимально допустимых расстояний от объектов инженерной инфраструктуры
 - Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарный разрыв от инженерных коммуникаций
 - Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций
 - Придорожные полосы
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса
 - Водоохранные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Береговые полосы
 - Прочие планировочные ограничения**
- Объекты культурного наследия**
- границы территорий объектов культурного наследия
 - Объекты культурного наследия
- Прочие объекты**
- Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
 - Водотоки
 - Водоёмы

Условные обозначения:

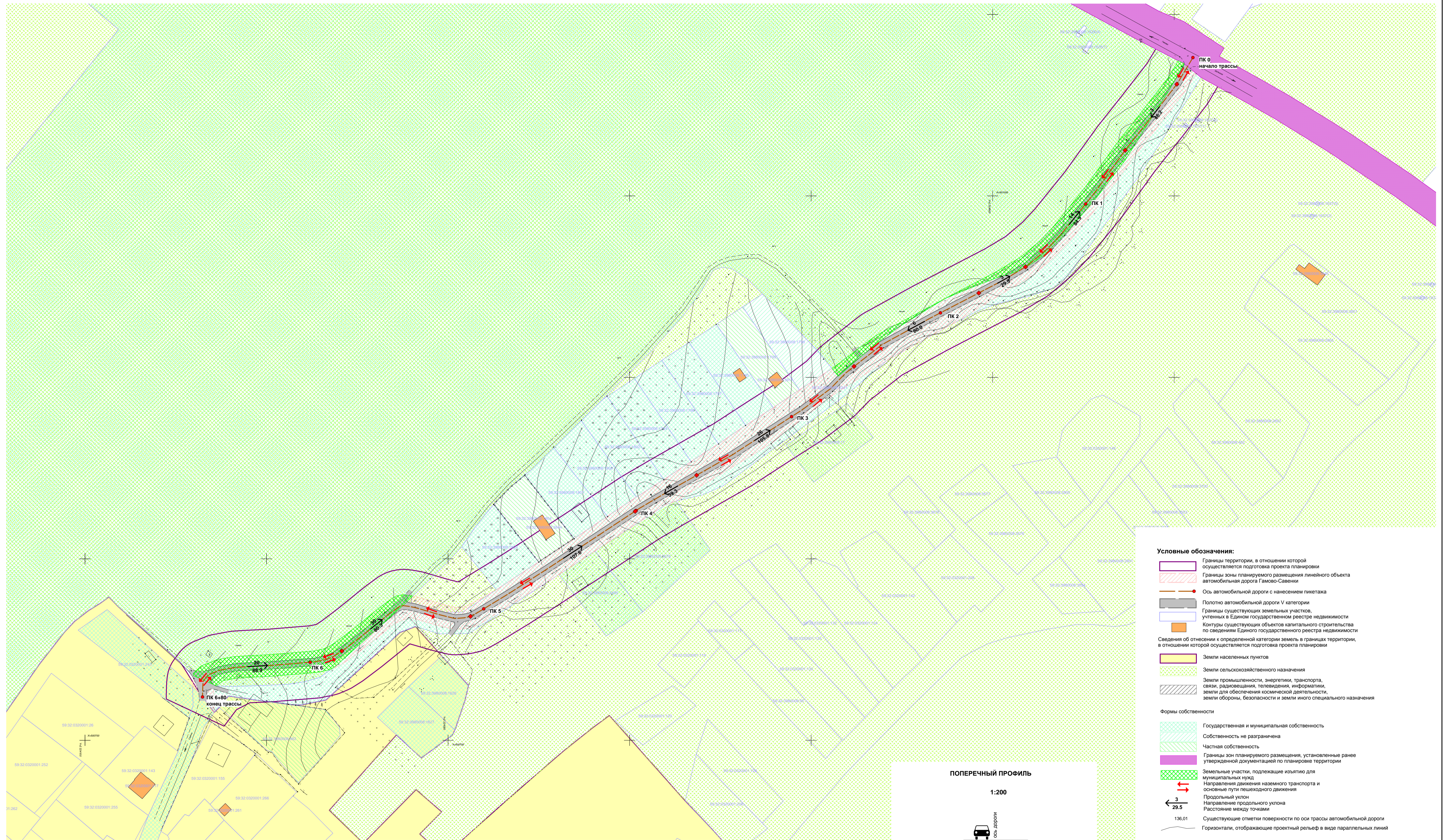
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Гамово-Савенки
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

* Проектируемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Проект планировки территории					
Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Баранов С.В.				08.19	Листов
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10000				ИП Баранов С.В.	



**Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки**
Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема организации улично-дорожной сети.
Схема вертикальной планировки. Схема конструктивных и планировочных решений. Результаты инженерных изысканий



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Гамово-Савенки
 - Ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа
 - Полотно автомобильной дороги V категории
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Контуры существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Формы собственности**
- Государственная и муниципальная собственность
 - Собственность не разграничена
 - Частная собственность
 - Границы зон планируемого размещения, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
 - Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд
 - Направления движения наземного транспорта и основные пути пешеходного движения
 - Продольный уклон
 - Направление продольного уклона
 - Расстояние между точками
 - Существующие отметки поверхности по оси трассы автомобильной дороги
 - Горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий



Проект планировки территории											
Имя	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Баранов С.В.	08.19									
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки					ИП Баранов С.В.						

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района от
02.02.2021 № СЭД-2021-299-
01-01-05.С-35

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

*«Проект планировки и проект межевания
части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки»*

Проект межевания

07-2019

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
Проект межевания территории. Основная часть.	3
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	5
3. Характеристика проектируемого объекта	6
4. Проектные решения	6
5. Техничо – экономические показатели проекта межевания	18
Схемы образуемых земельных участков	19
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	22
1. Используемые исходные материалы	22
2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	22
3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	22
4. Установление публичных сервитутов	23
5. Правовой статус объекта межевания	25
6. Вывод	25
Графические приложения	
1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
2. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	

Проект межевания территории. Основная часть.

1. Общая часть.

Проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 43 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Документация по планировке территории разработана в целях выделения территории для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки и установления параметров планируемого развития территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского

- муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- Генеральный план Гамовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 29.08.2013 № 357;
 - Правила землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 354;
 - СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
 - СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
 - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
 - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
 - ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
 - ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
 - Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;
 - Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;
 - Муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от 29.07.2019 № 45;
 - Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 43 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0000000, 59:32:0320001, 59:32:3980008;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.32:0320001,

2.Цель разработки проекта

Проект межевания территории разработан в целях образования земельных участков для размещения автомобильной дороги Гамово – Савенки в границах кадастрового квартала 59:32:3980008.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории подготовлен в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Гамово - Савенки.

Проектируемая дорога в соответствии с классификацией является автомобильной дорогой V категории, имеет одну полосу движения.

Проектируемая автомобильная дорога территориально расположена в границах Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

4. Проектные решения

Для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки предлагается проведение кадастровых работ в четыре этапа.

- 1 этап – раздел земельных участков;
- 2 этап – изъятие земельных участков;
- 3 этап – образование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена;
- 4 этап – объединение земельных участков.

**Перечень земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости
(1 этап)**

Таблица 1

№ п/п	номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	1	59:32:3980008:3241	Места общего пользования (улично-дорожная сеть)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, д. Савенки	8832	5613
2	2	59:32:3980008:697	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, примыкает к северо – западной границе д. Савенки	574807	1147
3	3	59:32:3980008:697	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, примыкает к северо – западной границе д. Савенки	574807	198

4	4	59:32:3980008:697	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, примыкает к северо – западной границе д. Савенки	574807	1327
5	5	59:32:3980008:3241	Места общего пользования (улично- дорожная сеть)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, д. Савенки	8832	67

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

(2 этап)

Таблица 2

№ п/п	номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м
1	2	59:32:3980008:697	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, примыкает к северо – западной границе д. Савенки	1147
2	3	59:32:3980008:697	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, примыкает к северо – западной границе д. Савенки	198
3	4	59:32:3980008:697	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, примыкает к северо – западной границе д. Савенки	1327

**Перечень образуемых земельных участков
(3 этап)**

Таблица 3

№ п/п	номер земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования	Сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	6	145	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования
2	7	47	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования
3	8	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования

**Перечень образуемых земельных участков
(4 этап)**

Таблица 4

№ п/п	номер земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования	Сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	ЗУ1	8544	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объединение образованных земельных участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Территории общего пользования
2	ЗУ2	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Земельный участок № 8	Территории общего пользования

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

№№ точек	Y	X
Участок № 1		
3	2224705,55	501072,79
4	2224705,68	501072,71
5	2224712,07	501067,48
6	2224706,55	501058,27
7	2224692,20	501039,73
8	2224678,28	501022,18
9	2224660,76	500997,78
10	2224642,82	500975,55
11	2224634,40	500966,58
12	2224622,14	500956,25
13	2224608,39	500948,06
14	2224578,57	500929,83
15	2224555,43	500917,06
16	2224541,79	500909,32
17	2224510,16	500888,97
18	2224485,44	500869,71
19	2224477,88	500863,41
20	2224425,66	500831,86
21	2224419,67	500829,71
22	2224380,97	500804,34
23	2224361,06	500791,32
24	2224318,87	500764,92
25	2224314,47	500762,60
26	2224309,79	500761,53
27	2224303,28	500761,04
28	2224293,66	500763,41
29	2224280,26	500767,34
30	2224278,46	500767,62
31	2224270,50	500764,30
32	2224255,32	500752,01
33	2224245,31	500744,42
34	2224239,77	500740,89
35	2224235,48	500739,03
72	2224326,62	500782,92
73	2224349,90	500798,25
74	2224369,47	500811,18
75	2224387,74	500823,41
76	2224403,71	500833,98
77	2224418,81	500843,61

78	2224433,84	500853,61
79	2224448,96	500863,38
80	2224463,98	500873,52
81	2224479,17	500883,30
82	2224493,55	500893,09
83	2224511,53	500904,86
85	2224573,83	500943,45
94	2224700,28	501063,59
95	2224697,05	501057,95
96	2224686,68	501041,47
97	2224672,81	501019,37
98	2224656,20	500997,67
99	2224638,76	500977,59
100	2224628,36	500967,35
101	2224621,47	500962,55
102	2224614,13	500958,57
103	2224601,36	500954,46
104	2224587,55	500949,15
105	2224550,48	500929,11
106	2224535,89	500918,60
107	2224522,17	500906,89
108	2224515,00	500900,64
109	2224307,88	500770,56
110	2224297,18	500770,56
111	2224281,62	500775,03
112	2224276,77	500775,69
113	2224272,56	500771,90
114	2224238,51	500741,23
№№ точек	Y	X
Участок № 2		
1	2224702,29	501074,50
2	2224705,25	501072,97
3	2224705,55	501072,79
85	2224573,83	500943,45
86	2224602,55	500958,55
87	2224615,47	500966,27
88	2224626,12	500975,30
89	2224633,77	500983,44
90	2224651,21	501005,05
91	2224668,70	501029,41
92	2224682,76	501047,13
93	2224696,62	501065,05
94	2224700,28	501063,59
95	2224697,05	501057,95

96	2224686,68	501041,47
97	2224672,81	501019,37
98	2224656,20	500997,67
99	2224638,76	500977,59
100	2224628,36	500967,35
101	2224621,47	500962,55
102	2224614,13	500958,57
103	2224601,36	500954,46
104	2224587,55	500949,15
№№ точек	У	Х
Участок № 3		
83	2224511,53	500904,86
84	2224535,54	500922,93
85	2224573,83	500943,45
105	2224550,48	500929,11
106	2224535,89	500918,60
107	2224522,17	500906,89
108	2224515,00	500900,64
№№ точек	У	Х
Участок № 6		
65	2224280,64	500779,48
66	2224283,05	500779,03
67	2224296,79	500775,00
68	2224304,29	500773,15
69	2224308,00	500773,43
70	2224310,26	500773,95
71	2224312,94	500775,36
72	2224326,62	500782,92
109	2224307,88	500770,56
110	2224297,18	500770,56
111	2224281,62	500775,03
112	2224276,77	500775,69
113	2224272,56	500771,90
№№ точек	У	Х
Участок № 4		
35	2224235,48	500739,03
36	2224235,06	500738,85
37	2224227,52	500737,27
38	2224202,26	500735,21
39	2224189,99	500734,62
40	2224183,45	500734,18
41	2224175,89	500732,79
42	2224172,38	500729,96
48	2224159,65	500735,65

49	2224159,72	500736,94
50	2224163,96	500740,90
51	2224172,52	500744,38
52	2224181,97	500746,10
53	2224189,30	500746,60
54	2224201,48	500747,18
55	2224225,80	500749,17
56	2224231,41	500750,35
57	2224234,14	500751,52
58	2224238,45	500754,27
59	2224247,92	500761,46
60	2224263,18	500773,81
61	2224269,63	500778,53
62	2224271,85	500779,61
63	2224275,21	500780,24
64	2224278,59	500779,85
65	2224280,64	500779,48
112	2224276,77	500775,69
113	2224272,56	500771,90
114	2224238,51	500741,23
115	2224166,21	500729,99
№№ точек	У	Х
Участок № 7		
42	2224172,38	500729,96
45	2224163,44	500725,62
47	2224159,44	500732,00
48	2224159,65	500735,65
115	2224166,21	500729,99
№№ точек	У	Х
Участок № 5		
42	2224172,38	500729,96
43	2224170,97	500728,19
44	2224171,18	500715,37
45	2224163,44	500725,62
115	2224166,21	500729,99
№№ точек	У	Х
Участок № 8		
45	2224163,44	500725,62
46	2224159,30	500729,47
47	2224159,44	500732,00

**Ведомость координат поворотных точек границ придорожной полосы
автомобильной дороги**

Таблица 6

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2224679,97	501085,89	99	2224289,27	500803,25	197	2224394,65	500783,42
2	2224701,56	501073,28	100	2224290,09	500803,02	198	2224374,74	500770,40
3	2224696,62	501065,05	101	2224303,30	500799,14	199	2224374,60	500770,31
4	2224682,76	501047,13	102	2224303,97	500798,97	200	2224374,46	500770,22
5	2224668,70	501029,41	103	2224313,68	500804,33	201	2224374,32	500770,13
6	2224651,21	501005,05	104	2224336,13	500819,12	202	2224332,12	500743,73
7	2224633,77	500983,44	105	2224355,63	500832,00	203	2224331,61	500743,42
8	2224626,12	500975,30	106	2224373,83	500844,18	204	2224331,09	500743,12
9	2224615,47	500966,27	107	2224373,87	500844,21	205	2224330,56	500742,83
10	2224602,55	500958,55	108	2224373,91	500844,23	206	2224326,17	500740,50
11	2224573,83	500943,45	109	2224373,94	500844,26	207	2224324,30	500739,61
12	2224535,54	500922,93	110	2224389,91	500854,83	208	2224322,37	500738,88
13	2224511,53	500904,86	111	2224390,03	500854,91	209	2224320,39	500738,31
14	2224493,55	500893,09	112	2224390,15	500854,98	210	2224320,00	500738,22
15	2224479,17	500883,30	113	2224390,27	500855,06	211	2224315,33	500737,15
16	2224463,98	500873,52	114	2224405,16	500864,56	212	2224314,13	500736,91
17	2224448,96	500863,38	115	2224419,99	500874,42	213	2224312,91	500736,73
18	2224433,84	500853,61	116	2224420,08	500874,49	214	2224311,69	500736,61
19	2224418,81	500843,61	117	2224420,18	500874,55	215	2224305,18	500736,11
20	2224403,71	500833,98	118	2224420,27	500874,61	216	2224303,12	500736,04
21	2224387,74	500823,41	119	2224435,18	500884,24	217	2224301,05	500736,14
22	2224369,47	500811,18	120	2224449,99	500894,24	218	2224299,00	500736,41
23	2224349,90	500798,25	121	2224450,14	500894,34	219	2224297,31	500736,76
24	2224326,62	500782,92	122	2224450,29	500894,44	220	2224287,68	500739,13
25	2224312,94	500775,36	123	2224450,45	500894,54	221	2224287,33	500739,22
26	2224310,26	500773,95	124	2224465,37	500904,15	222	2224286,97	500739,32
27	2224308,00	500773,43	125	2224479,48	500913,76	223	2224286,61	500739,42
28	2224304,29	500773,15	126	2224479,61	500913,84	224	2224281,39	500740,95
29	2224296,79	500775,00	127	2224479,73	500913,92	225	2224271,06	500732,58
30	2224283,05	500779,03	128	2224479,86	500914,01	226	2224270,85	500732,42
31	2224278,59	500779,85	129	2224497,15	500925,33	227	2224270,64	500732,26
32	2224275,21	500780,24	130	2224520,51	500942,90	228	2224270,44	500732,10
33	2224271,85	500779,61	131	2224521,54	500943,64	229	2224260,43	500724,50
34	2224269,63	500778,53	132	2224522,62	500944,33	230	2224259,88	500724,10
35	2224263,18	500773,81	133	2224523,73	500944,96	231	2224259,31	500723,70
36	2224247,92	500761,46	134	2224562,02	500965,48	232	2224258,74	500723,33
37	2224238,45	500754,27	135	2224562,08	500965,52	233	2224253,20	500719,80
38	2224234,14	500751,52	136	2224562,14	500965,55	234	2224252,06	500719,12
39	2224231,41	500750,35	137	2224562,20	500965,58	235	2224250,89	500718,50
40	2224225,80	500749,17	138	2224590,31	500980,36	236	2224249,69	500717,94
41	2224201,48	500747,18	139	2224600,87	500986,67	237	2224244,97	500715,90

42	2224189,30	500746,60	140	2224608,87	500993,45	238	2224243,42	500715,29
43	2224181,97	500746,10	141	2224614,90	500999,87	239	2224241,82	500714,78
44	2224172,52	500744,38	142	2224631,31	501020,20	240	2224240,20	500714,38
45	2224163,96	500740,90	143	2224648,39	501043,99	241	2224232,66	500712,80
46	2224159,72	500736,94	144	2224648,63	501044,32	242	2224231,64	500712,61
47	2224159,44	500731,93	145	2224648,87	501044,64	243	2224230,60	500712,46
48	2224152,71	500742,73	146	2224649,11	501044,95	244	2224229,56	500712,35
49	2224140,88	500753,38	147	2224663,08	501062,55	245	2224204,29	500710,29
50	2224142,30	500754,88	148	2224675,94	501079,18	246	2224204,01	500710,27
51	2224142,65	500755,21	149	2224711,92	501067,23	247	2224203,73	500710,25
52	2224146,89	500759,17	150	2224733,51	501054,63	248	2224203,46	500710,23
53	2224148,45	500760,52	151	2224727,99	501045,41	249	2224195,51	500709,63
54	2224150,13	500761,73	152	2224727,46	501044,58	250	2224194,95	500707,64
55	2224151,89	500762,80	153	2224726,91	501043,76	251	2224194,23	500705,70
56	2224153,74	500763,72	154	2224726,32	501042,97	252	2224193,36	500703,83
57	2224154,56	500764,07	155	2224711,97	501024,43	253	2224192,33	500702,04
58	2224163,13	500767,55	156	2224711,91	501024,35	254	2224191,15	500700,34
59	2224164,73	500768,13	157	2224711,85	501024,27	255	2224189,84	500698,74
60	2224166,37	500768,61	158	2224711,79	501024,19	256	2224188,41	500697,25
61	2224168,03	500768,97	159	2224698,24	501007,11	257	2224171,18	500715,37
62	2224177,48	500770,70	160	2224681,07	500983,20	258	2224170,97	500728,19
63	2224178,41	500770,85	161	2224680,79	500982,82	259	2224172,38	500729,96
64	2224179,35	500770,96	162	2224680,51	500982,45	260	2224175,89	500732,79
65	2224180,28	500771,05	163	2224680,21	500982,08	261	2224183,45	500734,18
66	2224187,62	500771,54	164	2224662,28	500959,85	262	2224189,99	500734,62
67	2224187,78	500771,55	165	2224661,88	500959,37	263	2224202,26	500735,21
68	2224187,94	500771,56	166	2224661,47	500958,90	264	2224227,52	500737,27
69	2224188,10	500771,57	167	2224661,04	500958,44	265	2224235,06	500738,85
70	2224199,87	500772,13	168	2224652,62	500949,47	266	2224239,77	500740,89
71	2224222,20	500773,96	169	2224651,94	500948,77	267	2224245,31	500744,42
72	2224223,12	500774,15	170	2224651,24	500948,11	268	2224255,32	500752,01
73	2224224,16	500774,81	171	2224650,51	500947,47	269	2224270,50	500764,30
74	2224232,49	500781,13	172	2224638,25	500937,14	270	2224278,46	500767,62
75	2224247,44	500793,24	173	2224637,19	500936,29	271	2224280,26	500767,34
76	2224247,76	500793,50	174	2224636,08	500935,50	272	2224293,66	500763,41
77	2224248,09	500793,75	175	2224634,94	500934,78	273	2224303,28	500761,04
78	2224248,42	500793,99	176	2224621,30	500926,65	274	2224309,79	500761,53
79	2224254,87	500798,71	177	2224591,61	500908,50	275	2224314,47	500762,60
80	2224256,11	500799,56	178	2224591,29	500908,31	276	2224318,87	500764,92
81	2224257,40	500800,34	179	2224590,97	500908,12	277	2224361,06	500791,32
82	2224258,74	500801,04	180	2224590,65	500907,94	278	2224380,97	500804,34
83	2224260,96	500802,11	181	2224567,64	500895,24	279	2224419,67	500829,71
84	2224262,86	500802,94	182	2224554,73	500887,92	280	2224425,66	500831,86
85	2224264,82	500803,60	183	2224524,63	500868,56	281	2224477,88	500863,41
86	2224266,82	500804,10	184	2224501,13	500850,25	282	2224485,44	500869,71
87	2224267,23	500804,18	185	2224493,90	500844,21	283	2224510,16	500888,97
88	2224270,58	500804,81	186	2224492,91	500843,43	284	2224541,79	500909,32

89	2224272,62	500805,11	187	2224491,88	500842,70	285	2224555,43	500917,06
90	2224274,69	500805,24	188	2224490,81	500842,02	286	2224578,57	500929,83
91	2224276,75	500805,19	189	2224438,59	500810,46	287	2224608,39	500948,06
92	2224278,05	500805,08	190	2224437,14	500809,65	288	2224622,14	500956,25
93	2224281,44	500804,69	191	2224435,65	500808,94	289	2224634,40	500966,58
94	2224282,01	500804,62	192	2224434,11	500808,33	290	2224642,82	500975,55
95	2224282,57	500804,54	193	2224430,90	500807,18	291	2224660,76	500997,78
96	2224283,13	500804,44	194	2224394,68	500783,43	292	2224678,28	501022,18
97	2224287,59	500803,62	195	2224394,67	500783,43	293	2224692,20	501039,73
98	2224288,43	500803,44	196	2224394,66	500783,42	294	2224706,55	501058,27

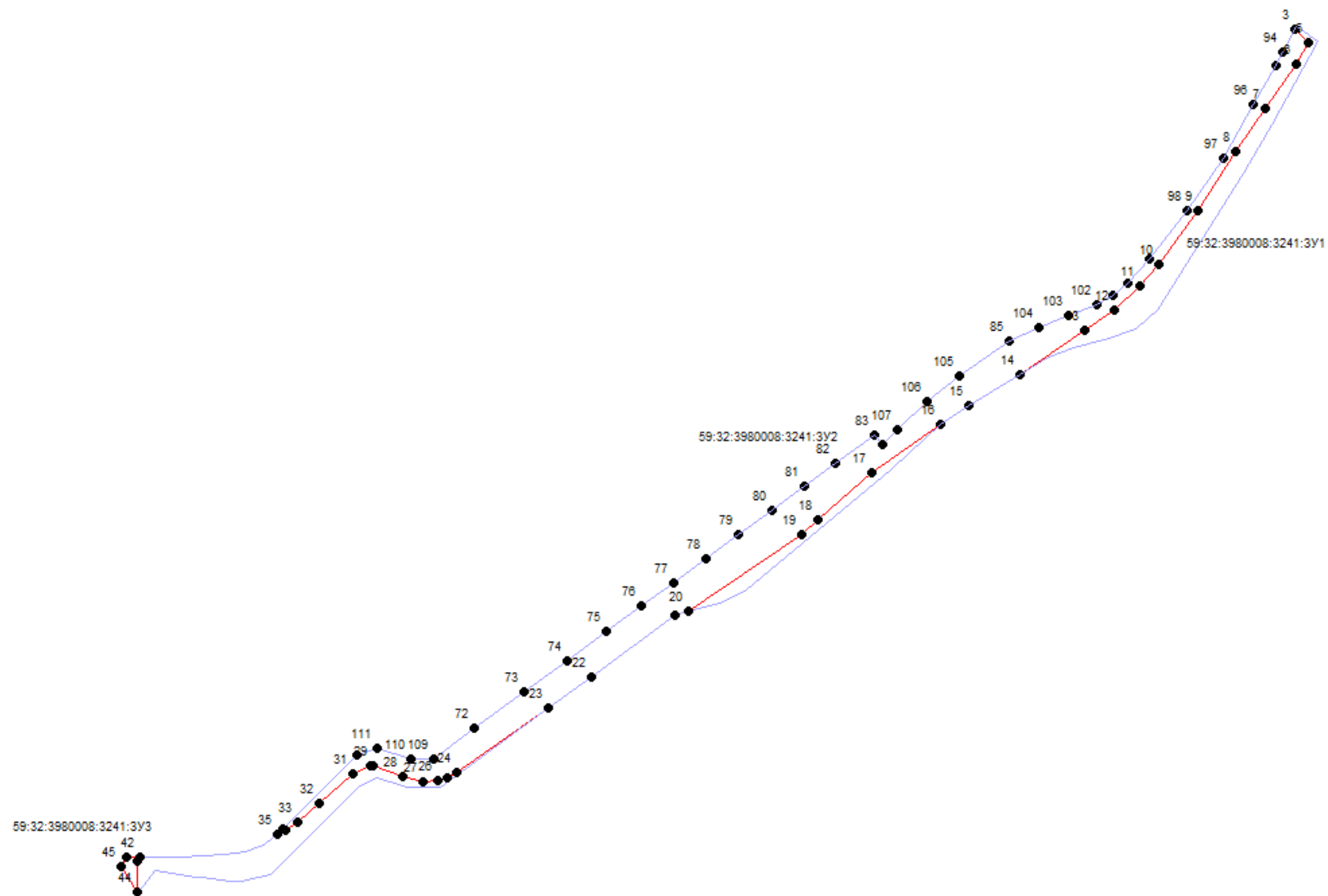
5. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 7

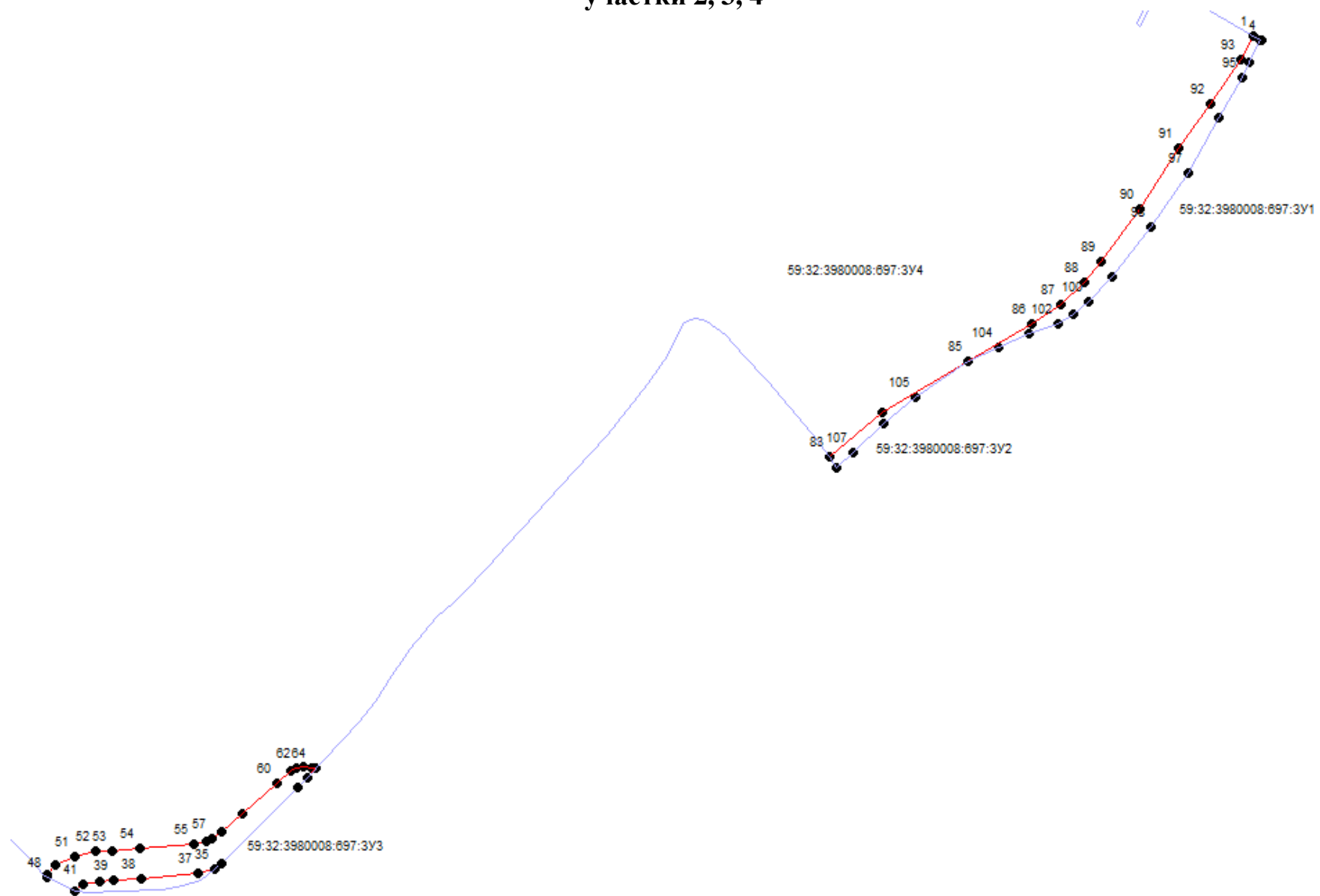
Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь территории проектирования	кв.м	27659
Общая площадь формируемых земельных участков	кв.м	8550
Общая площадь частей участков, подлежащая изъятию	кв.м	2672
Территории, неподлежащие межеванию	кв.м	16437

Схемы образуемых земельных участков

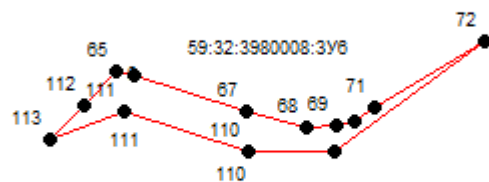
участки 1, 5



участки 2, 3, 4

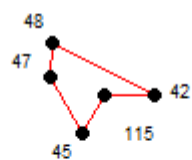


участок 6



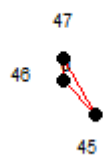
участок 7

59:32:3980008:3У7



участок 8

59:32:3980008:3У8



Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

1. Используемые исходные материалы

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0320001, 59:32:3980008, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59. Для выполнения работ были использованы пункты опорной межевой сети.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохраные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Гамовского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 29.08.2013 № 357 «Об утверждении Генерального плана Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 353), в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.

- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранные зоны электрических сетей
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
3	Водный кодекс РФ	Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона

5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (электрические сети).

Документация по планировке территории подготовлена для выделения зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Савенки.

6. Вывод

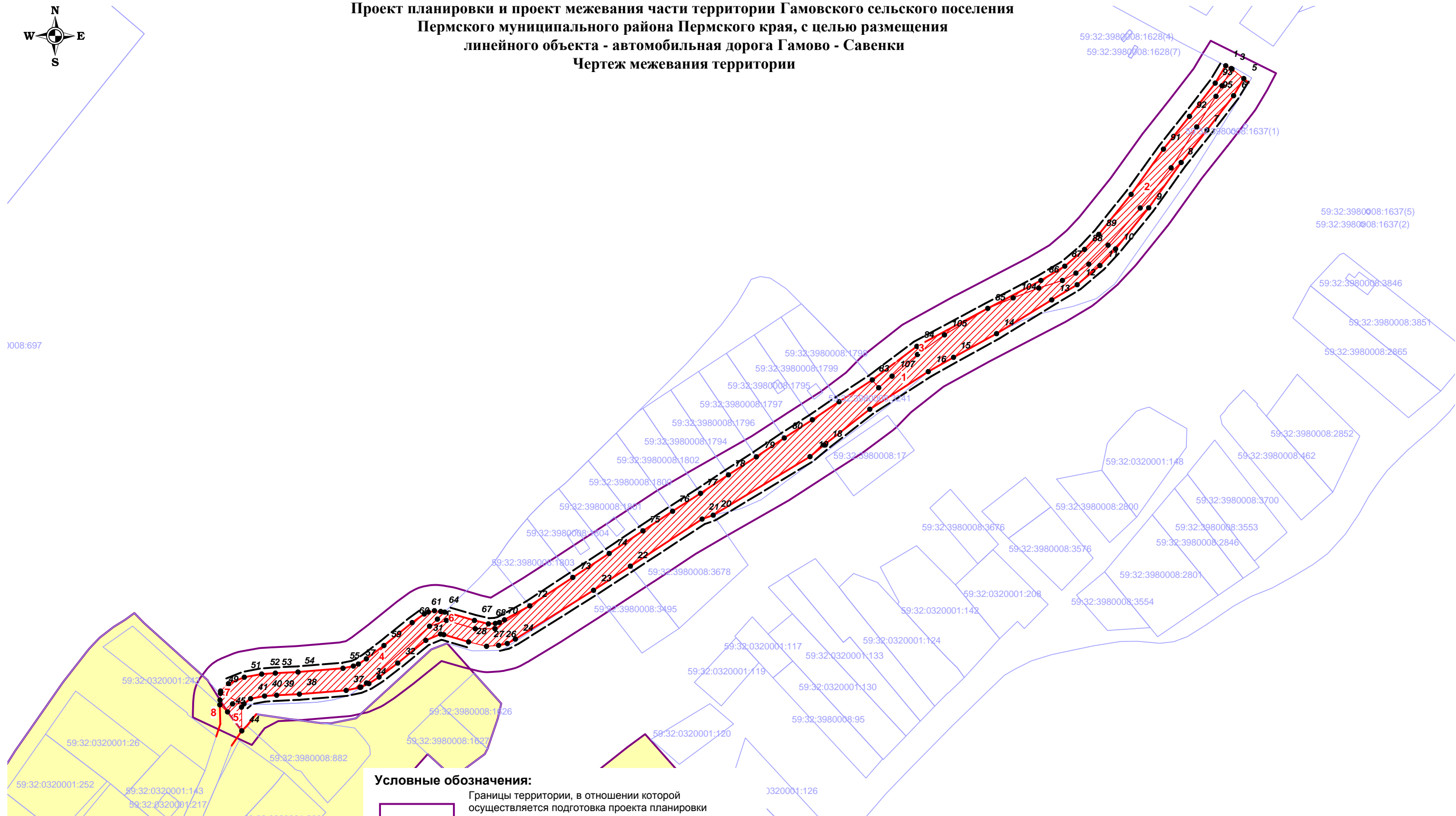
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта – автомобильная дорога «Гамово – Савенки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.



**Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки
Чертеж межевания территории**

1008:697



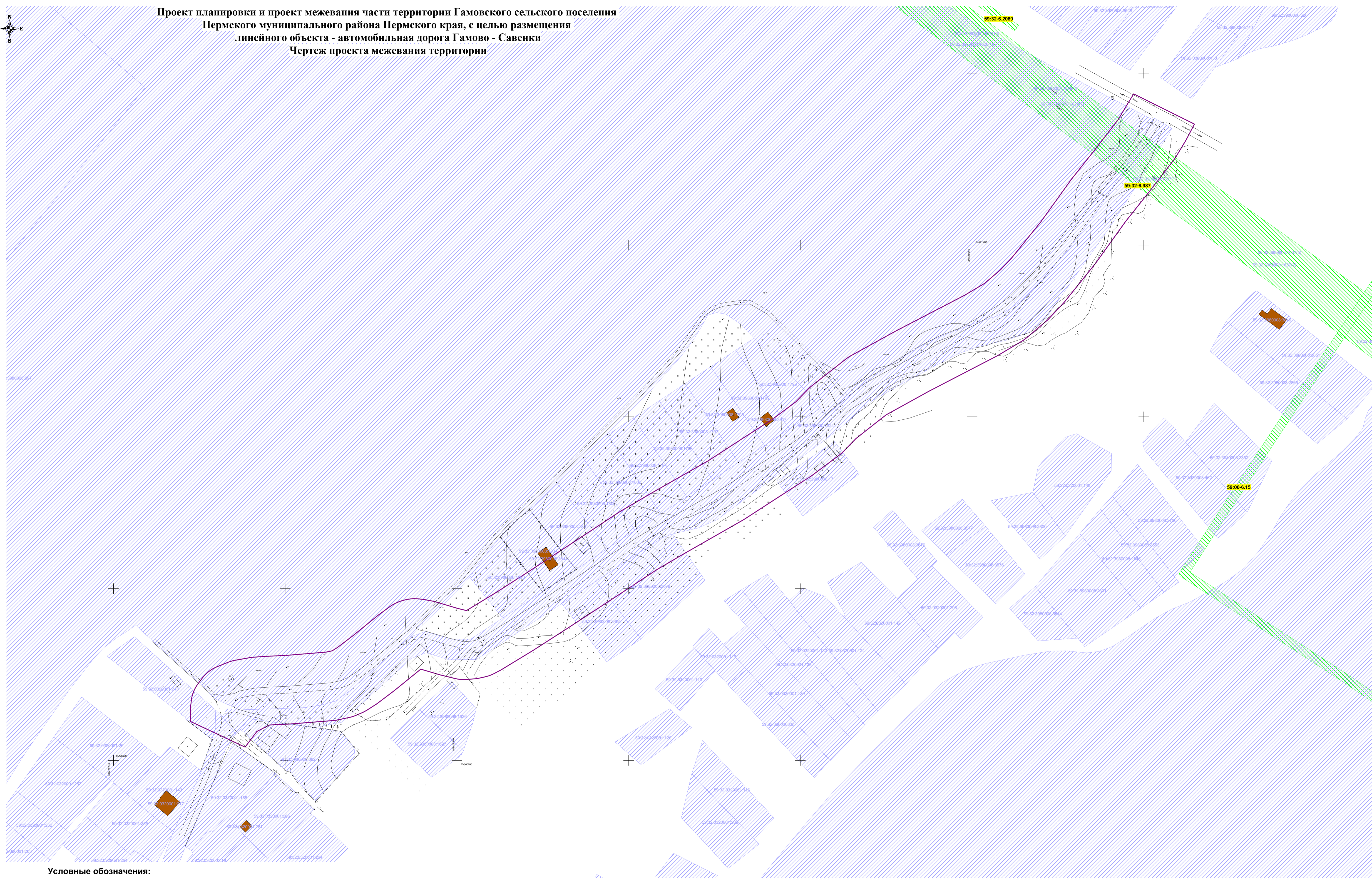
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы элемента планировочной структуры
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы населенных пунктов
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- :ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

						Проект межевания территории				
						Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			08.19	Чертеж межевания территории М 1:2000		ИП Баранов С.В.		



**Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки
Чертеж проекта межевания территории**



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

*Проектируемый объект полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

						Проект межевания территории			
						Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Гамово - Савенки			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	1	1
Разраб.	Баранов С.В.				08.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ИП Баранов С.В.		